STATUTENWIJZIGING

Noordwijkse Woningstichting

Heden, zevenentwintig augustus tweeduizend negen, verschenen voor mij, Mr. Jacobus Gijsbertus Dubbeldam, kandidaat-notaris, wonende te Valkenburg (Zuid-Holland), als waarnemer van Mr. Colette Anne Marie Sweere, notaris te Noordwijk:

1. de heer **Leonardus Johannes Gerardus Salman**, wonende te 2201 VR Noordwijk, Schelpenhoek 13, geboren te Noordwijk op veertien mei negentienhonderd tweeënvijftig, zich legitimerende met een Nederlands rijbewijs nummer 3183336685, afgegeven te Noordwijk op éénentwintig september tweeduizend, gehuwd;
2. de heer **Abraham Timan**, wonende te 2202 KN Noordwijk, Toekomststraat 15, geboren te Noordwijk op zeven november negentienhonderd zesendertig, zich legitimerende met een Nederlands paspoort nummer NJ7322677, afgegeven te Noordwijk op vijfentwintig juli tweeduizend vijf, gehuwd;
3. mevrouw **Jacoba Johanna Bartens**, wonende te 2203 GL Noordwijk, Stakman Bossestraat 76, geboren te Amsterdam op tien oktober negentienhonderd vijfenveertig, zich legitimerende met een Nederlands rijbewijs nummer 3183335403, afgegeven te Noordwijk op zes september tweeduizend, gehuwd met de heer Voorham;
4. de heer **Andries Wendt**, wonende te 2203 GK Noordwijk, Stakman Bossestraat 40, geboren te Leiden op zesentwintig mei negentienhonderd vijfendertig, zich legitimerende met een Nederlands rijbewijs nummer 3314984872, afgegeven te Noordwijk op twee juni tweeduizend vijf, gehuwd;
5. de heer **Johannes Mertens**, wonende te 2201 ET Noordwijk, Pickéstraat 50, geboren te Noordwijk op vijfentwintig april negentienhonderd achtenvijftig, zich legitimerende met een Nederlands paspoort nummer NV5DKD2C3, afgegeven te Noordwijk op tweeëntwintig februari tweeduizend acht, gehuwd;
6. de heer **Leendert Guijt**, wonende te 2202 JA Noordwijk, Nicolaas Barnhoornweg 21, geboren te Katwijk op zesentwintig oktober negentienhonderd éénenveertig, zich legitimerende met een Nederlands paspoort nummer NU4D2RJB5, afgegeven te Noordwijk op zesentwintig maart tweeduizend zeven, gehuwd;

de comparanten sub 1. tot en met sub 6. ten deze handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de stichting: **Noordwijkse Woningstichting**, gevestigd te Noordwijk, kantoorhoudende te 2203 JR Noordwijk, Van Panhuysstraat 16, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 28023096; hierna te noemen: "de stichting".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat de statuten van de stichting laatstelijk bij akte van statutenwijziging op negenentwintig oktober tweeduizend drie verleden voor Mr. J. Kesnar, destijds notaris te Noordwijk, zijn vastgesteld;
- dat bij besluit van het bestuur van de stichting, de dato negenentwintig juli tweeduizend negen, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 39 en 40 van de statuten, waarvan een aan deze akte gehecht afschrift van de notulen van het bestuur, is besloten de statuten van de stichting te wijzigen;
- voor het wijzigen van de statuten heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vooraf toestemming gegeven, van welke toestemming blijkt uit het aan deze akte gehechte geschrift, een en ander overeenkomstig het bepaalde in

artikel 40 lid 2 van de statuten;
- de Raad van Commissarissen van de stichting heeft het bestuur vooraf goedkeuring verleend voor het besluit tot wijziging van de statuten, waarvan blijkt uit de een aan deze akte gehecht afschrift van de notulen de dato zesentwintig augustus tweeduizend negen van de Raad van Commissarissen, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 40 lid 1 van de statuten.

Uitvoering gevende aan het vorenstaande verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, overeenkomstig het voormelde besluit, de statuten opnieuw vast te stellen als volgt:

STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Naam en plaats van vestiging

1. De stichting is genaamd: "Noordwijkse Woningstichting".
2. De stichting heeft haar zetel te Noordwijk.
3. De stichting vormt een voortzetting van de Noordwijkse Woningbouw Stichting, opgericht als de Noordwijkse Woningbouwvereniging op éénentwintig april negentienhonderd drieëntachtig en gewijzigd bij akte op vijftien november negentienhonderd zesennegentig, verleden voor Mr. A.E.P.M. Janboers, destijds notaris te Noordwijk, bij het samengaan op éénendertig december negentienhonderd zesennegentig met de Woningstichting Noordwijk opgericht op zesentwintig augustus negentienhonderd vierennegentig. Zij is voor onbepaalde duur aangegaan.

Artikel 2 - Werkgebied, doel

1. De stichting is uitsluitend werkzaam in de gemeenten Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 3 - Algemene bepaling

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door de directie, bestaande uit een door de raad van commissarissen te bepalen aantal leden. Indien de directie uit meerdere leden bestaat, kan de raad van commissarissen aan één van de leden de titel van "voorzitter van de directie" verlenen.
2. De leden van de directie worden benoemd, geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen.
3. Een lid van de directie kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de voltallige raad van commissarissen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is.
4. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden uiterlijk binnen tien dagen daarna, maar niet eerder dan vijf dagen daarna. Op die vergadering kan door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.
5. Tot schorsing of ontslag van een lid van de directie kan slechts worden besloten, nadat het lid van de directie in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.

6. Een schorsing van een lid van de directie, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
7. Indien een lid van de directie is geschorst is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement aan (leden van) de directie toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
8. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van de directie dient onverwijld aan het betreffende lid van de directie schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
9. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie vast.

Artikel 5 - Onverenigbaarheden

1. Lid van de directie kan niet zijn:
   a. de persoon die lid is van de raad van commissarissen.
   b. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting.
   c. de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
   d. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
   e. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
   f. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.
   g. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de directie, de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting.
2. Een lid van de directie behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen voor een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf of instelling.

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap en vacature

1. Het lidmaatschap van een lid van de directie eindigt:
   a. door overlijden.
   b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen.
   c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet.
   d. door ontslagneming.
   e. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet.
   f. ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn.
   g. door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en het betreffende lid van de directie.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van de directie opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4,

eerste lid.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is de directie belast met het besturen van de stichting. De directie onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht de Governancecode na te leven.
2. Ieder lid van de directie is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
3. Indien de directie uit meerdere leden bestaat wordt de wijze waarop de directie tot besluitvorming overgaat vastgelegd in een reglement,
4. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging en vervreemding van registergoederen.
5. De directie is voorts bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen overigens in deze statuten is bepaald. De in dit lid vermelde besluiten zijn onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.
6. Het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in het vijfde lid kan aan derden niet worden tegengeworpen, tenzij deze het gebrek dat aan het goedkeuringsbesluit kleefde kende of behoorde te kennen.
7. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de directie omtrent:
   a. vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag.
   b. vaststelling dan wel wijziging van de begroting.
   c. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning.
   d. een voorstel tot wijziging van de statuten en/of het huishoudelijk reglement.
   e. een voorstel tot ontbinding van de stichting.
   f. het uitgeven van schuldbrieven.
   g. vaststelling dan wel wijziging van een beleggings- en treasurybeleid.
   h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers.
   i. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek.
   j. het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking ingrijpend is.
   k. het oprichten van andere rechtspersonen.
   l. vaststelling dan wel wijziging van het beleid van de stichting op hoofdlijnen.
   m. het aanvragen van surséance van betaling of faillissement
   n. investeringen boven een door de raad van commissarissen te bepalen waarde, voorzover de raad aan deze investeringen niet reeds eerder haar goedkeuring heeft gehecht bij goedkeuring van de begroting of het beleidsplan.
   o. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van die visitatie en verslaglegging daarover.
   p. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de vennootschap alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen.
8. In geval van een beëindiging van de dienstbetrekking van een medewerker van de stichting op grond van een dringende reden als bedoeld in artikel 7:677 Burgerlijk Wetboek wordt door de directeur met de voorzitter of indien dit niet mogelijk is met

een lid van de raad van commissarissen voorafgaand overleg gepleegd. Is gezien de aard van de dringendheid van het ontslag geen overleg op korte termijn mogelijk dan vindt dit overleg zo spoedig mogelijk na de beëindiging plaats.

9. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 7, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan.
10. Indien de uitvoering van een besluit van de directie door de raad van commissarissen is geschorst, is de directie verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.

Artikel 8 - Vertegenwoordiging

1. De directie vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien de directie uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van de directie bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. In gevallen waarin sprake is van een (potentieel) tegenstrijdig belang tussen (een der leden van) de directie en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van commissarissen (respectievelijk diens plaatsvervanger) en een of meer leden van de raad van commissarissen. Een en ander ter beoordeling van de raad van commissarissen.

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

De directie is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit vijf leden.
3. De raad kent aan zijn leden - gehoord de directie - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden.

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming

1. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
   a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
   b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de (leden van de) directie onafhankelijk te opereren.
   c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein.
   d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld.

   Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties hebben het recht voor twee vrijkomende zetels een persoon uit hun kring aan de raad van commissarissen voor te dragen voor benoeming in de raad van commissarissen. Deze voordracht is bindend. Bij hun voordracht nemen de huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties de door de raad vastgestelde profielschets in acht.
   Indien een voordracht wordt opgesteld door de huurders van woningen van de stichting behoeft het de instemming van ten minste vijfentwintig huurders.
4. De raad van commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van de stichting en

aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.

5. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.
6. Blijft een voordracht als bedoeld in het derde lid achterwege, dan is de raad van commissarissen bevoegd zelf in deze vacature te voorzien.

Artikel 12 - Werkwijze

1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.

Artikel 13 - Leiding raad van commissarissen

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.

Artikel 14 - Onverenigbaarheden

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn:

1. de persoon die lid is van het bestuur (de directie) van de stichting.
2. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting.
3. de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
4. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten of van Provinciale Staten van de provincie, waar de stichting haar zetel heeft, of van een provincie waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
5. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor de stichting.
6. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
7. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.
8. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de directie, de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting.
9. de bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de onder sub 5 bedoelde personen.

Artikel 15 - Aftreden en vacatures

1. De leden van de raad van commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad op te maken rooster zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. Herbenoeming is mogelijk met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10, 11, 14 en 17.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde aantal daalt, dient de raad van commissarissen binnen zes maanden zijn ledental aan te vullen.
4. Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een profielschets te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.
5. Tussentijds benoemde leden van de raad van commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen schorsen.
2. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
3. Een besluit als bedoeld in het eerste en tweede lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is.
4. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 17 - Einde lidmaatschap raad van commissarissen

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:

1. door overlijden.
2. door ontslagneming.
3. door aftreden volgens rooster.
4. indien het lidmaatschap van de raad van commissarissen, gerekend vanaf het tijdstip waarop het desbetreffend lid van de raad van commissarissen voor de eerste maal tot lid van de raad is benoemd, een zittingsduur van twaalf jaar overschrijdt.
5. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen.
6. door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
7. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.
8. door het aangaan van een arbeidsovereenkomst met de stichting als bedoeld in artikel

7:610 Burgerlijk Wetboek.
9. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet.

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad van commissarissen staat de directie met raad terzijde. De raad van commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht de Governancecode na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directie.
3. De raad van commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De raad van commissarissen voert tenminste vier maal per jaar overleg met de directie.
7. Indien de directie - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, neemt de raad van commissarissen de bestuurstaken waar, tot dat een nieuwe directie is benoemd. De raad is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. De raad van commissarissen dient binnen zes maanden een nieuwe directie te benoemen.

Artikel 19 - Vergaderingen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van commissarissen of een lid van de directie dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de raad van commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door tenminste twee leden van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail - wordt in ieder geval vermeld:
   a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst.
   b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van de directie wonen de vergaderingen van de raad van commissarissen bij,

tenzij de raad te kennen geeft zonder de directie te willen vergaderen.

Artikel 21 - Besluitvorming

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet tenminste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 20, tweede lid, te houden binnen drie weken daarna, maar niet eerder dan tien dagen daarna.
   De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
   Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
   Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24 - Boekjaar

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 25 - Jaarstukken

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.

2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of aan een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien de directie de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. Indien de raad van commissarissen de stukken als bedoeld in het eerste lid goedkeurt, verleent de raad décharge aan de directie.
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 26 - Begroting

1. Uiterlijk vóór afloop van het boekjaar stelt de directie de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. De directie behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de directie. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande instemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Ieder lid van de directie afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te laten verlijden.

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:
1. bij een daartoe strekkend besluit van de directie.
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie.
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 29 - Voorwaarden
1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de directie de goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient de directie van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 30 - Vereffenaars
1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer vereffenaars, aan te wijzen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of meer nieuwe vereffenaars benoemt. Het college houdt toezicht op de vereffenaars.
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:
    a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, hij de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aanbiedt ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aanbiedt aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, hij de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te verkrijgen.
    b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, hij de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aanbiedt aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats had.
    c. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, hij de goederen van de ontbonden stichting te gelde maakt en haar schulden voldoet.
    d. hij de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a, b en c,

stort in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, van de Woningwet.

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 31 - Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het reglement voor de raad van commissarissen en het reglement raad van commissarissen/directeur - worden vastgesteld en gewijzigd door de directie.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk VIII. Huurdersvertegenwoordiging

Artikel 32 - Huurdersvertegenwoordiging

1. De directie is actief bij het instandhouden van een onafhankelijke huurdersvertegenwoordiging.
2. De huurdersvertegenwoordiging heeft tot taak:
   a. het bundelen van de belangen van huurders;
   b. het voeren van overleg met de directie over onderwerpen van beleid en beheer, die voor huurders van belang zijn;
   c. het doen van een bindende voordracht voor twee zetels in de raad van commissarissen.

Hoofdstuk IX. Overgangsbepalingen

Artikel 33 - Overgangsbepaling bestuur/raad van commissarissen

1. Het bestuur wordt met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze statuten gevormd door de heer drs. A.J. Uilkema.
2. De raad van commissarissen wordt met ingang van de inwerkingtreding van deze statuten gevormd door de navolgende personen:
   a. de heer ir. L. Guijt;
   b. de heer Th.J.J. Olierook;
   c. de heer H.L.G.M. van Mierlo.

SLOT AKTE

Deze akte is verleden te Noordwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.
De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.
De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.
Volgt ondertekening.